

Wethouder Zeegers geeft startschot voor realisatie **The Modernist Rotterdam**

Rotterdam, 6 december 2024 – Met een feestelijk moment heeft wethouder Chantal Zeegers, verantwoordelijk voor Klimaat, Bouwen en Wonen, vandaag het officiële startsein gegeven voor de bouw van *The Modernist*. Dit prestigieuze mixed-use project in het hart van Rotterdam Central District is ontwikkeld door Maarsen Groep en wordt gerealiseerd door Bouwbedrijf Stebru uit Nieuwerkerk aan den IJssel.

Hét nieuwe icoon van Rotterdam Central District

Met *The Modernist* krijgt Rotterdam er een iconisch gebouw bij. Het project biedt een rijke mix van functies: 333 huurwoningen (middenhuur en vrije sector), 88 koopappartementen, circa 14.000m² kantoren en diverse voorzieningen in een levendige plint. Bij oplevering voldoet het gebouw aan de hoogste duurzaamheidsnormen: het project is geheel Paris Proof ontwikkeld en de kantoren zijn gecertificeerd BREEAM-NL Excellent en hebben energielabel A++++.

Het project markeert de voltooiing van de transformatie van het voormalige Weenapoint en versterkt daarmee de positie van Rotterdam als vooruitstrevende stad op het gebied van architectuur en duurzaamheid.

Samenwerking en visie

“The Modernist, met zijn bijzondere architectuur, gaat de entree naar onze bruisende binnenstad versterken,” aldus wethouder Chantal Zeegers. “Met de start van dit project vieren we tegelijk de aftrap van de nieuwbouw in Rotterdam Central District. In dit dynamische gebied rondom het centraal station komen in totaal 4.000 woningen en 100.000 m² aan kantooruimte. Samen met de andere ontwikkelingen draagt The Modernist bij aan de goede groei van onze stad.”

Monique Maarsen, Algemeen Directeur van Maarsen Groep, voegt daaraan toe: *“Wij zijn ontzettend trots op de realisatie van **The Modernist**. Dit moment is mogelijk gemaakt door intensieve samenwerking met de gemeente Rotterdam en Stebru en met onze partners ASR, NLV en Rabobank. Met 421 woningen en een modern kantorenaanbod leveren we een wezenlijke bijdrage aan de ontwikkeling van Rotterdam Central District als gemengd stadscentrum. Vooral de Paris Proof kantoren, die we zelf in portefeuille houden, illustreren onze inzet voor kwaliteit en duurzaamheid. Over de kantooruimte zijn wij al met meerdere partijen in gesprek.”*

Robert Steenbrugge, algemeen directeur Stebru: *“We zijn natuurlijk heel trots dat Stebru als bouwpartner mag aansluiten. De fijne samenwerking en ruimte voor onze bouwkundige creativiteit*

geven een vliegende start aan deze uitdagende bouw. De komende jaren gaan we aan de slag om het doorzettingsvermogen van voorgaande jaren te bekronen en de stad voorzien van een nieuw icoon. “

Planning en oplevering

De bouw van The Modernist wordt uitgevoerd door Stebru en zal naar verwachting eind 2028 worden afgerond. Met The Modernist laat Rotterdam opnieuw zien dat innovatie en duurzaamheid hand in hand kunnen gaan, een inspiratiebron voor de vastgoedbranche en de stad van de toekomst.

Meer informatie over het project kunt u vinden op: www.themodernist.nl

Maarsen Groep is een in Amsterdam gevestigde vastgoedinvesteerder die met de ontwikkeling, transformatie en renovatie van (bestaand) vastgoed een duurzame bijdrage levert aan de stad. Het familiebedrijf heeft ruim vijfenzeventig jaar ervaring in de ontwikkeling van appartementen en commercieel onroerend goed in de Randstad.

Stebru is een in Nieuwerkerk aan den IJssel gevestigde ontwikkelende bouwer met een track record in binnenstedelijke woningbouwprojecten. Dat komt door onze drive om locaties tot leven te wekken en plekken te creëren waar mensen graag willen wonen. Zo versterken we het ritme van een stad of wijk. Binnen ons familiebedrijf is onze drijfveer continuïteit en lange termijn samenwerkingen met onze opdrachtgevers en alle partijen waarmee we projecten realiseren. We werken onder andere voor internationale beleggers, ontwikkelaars, gemeenten, zorgleveranciers en woningcorporaties. Maar we nemen ook vaak zélf het initiatief om vastgoed te ontwikkelen. Daarbij zoeken we altijd de verbinding met andere partijen. Niet alleen om een project verder te brengen, maar ook om onszelf te blijven uitdagen en ontwikkelen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Maarsen Groep

Tom Hilderink

T: 020 540 7400

E: info@maarsengroep.nl

W: www.maarsengroep.nl

Stebru

Albert-Jan Moerman

T: 0180 333 170

E: info@stebru.nl

W: www.stebru.nl

Gemeente Rotterdam

Kim Hooning

T: 06 222 12 610

E: k.hooning@rotterdam.nl

W: www.rotterdam.nl