

Geachte omwonende(n) en/of overige geïnteresseerde(n),

Hierbij ontvangt u het 2e informatiebulletin over het werk The Modernist in Rotterdam.

Hierin zullen wij u informeren over de afsluiting van het Kruisplein en de volgende fase van de bouw.

Voortgang werk;

Zoals u wellicht heeft gemerkt is er sinds de vorige nieuwsbrief veel gebeurd op het terrein. Van het bestaande pand is de laagbouw volledig gesloopt inclusief een gedeelte van de kelder waar de damwand voor de bouwkuip zal worden geplaatst.

Van de hoogbouw hebben we eerst de gevel gededemonteerd, zodat we met veel zorg het asbest achter de gevel uit het pand hebben kunnen verwijderen. Nadat het pand asbestvrij was verklaard zijn we gestart met de sloop van de ruwbouw.

De grote sloopkraan knipt met een grote schaar stukken uit het gebouw.

Met een kleinere hulpkraan wordt beneden het materiaal kleiner gemaakt, gesorteerd en in de afvalbakken gegoid.

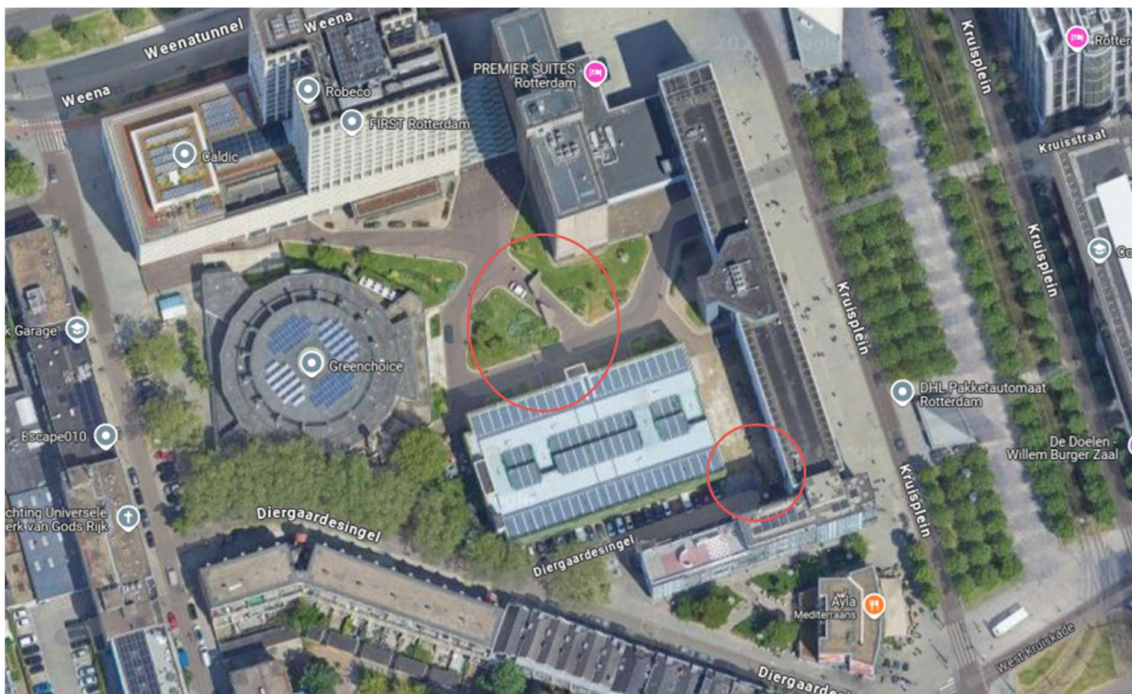


Planning;

De sloop van de hoogbouw zal nog ongeveer een week duren. Hierna is de sloper nog enkele dagen bezig om het terrein netjes achter te laten voor het plaatsen van de damwanden.

Tegelijkertijd starten we met het plaatsen van de damwanden. De 1^e stelling is vandaag aangevoerd, ter voorbereiding om dinsdag te starten met het plaatsen van de damwanden. In verband met de veiligheid zullen er verkeersbegeleiders worden ingezet om het verkeer en personen voor enkele minuten tegen houden tijdens het hijsen van de damwand. Dit is met name van belang aan de zijde van de binnentuin, de in/uitrit van de parkeergarage en het doodlopend eind van de diergaardesingel.

Hier komt de damwand namelijk vlak naast openbaar gebied.



Na het plaatsen van de damwanden zal er gestart worden met de sloop van de overige kelder en zal het terrein gereed gemaakt worden voor de heistelling. De heiwerkzaamheden zullen in mei van start gaan.

Vergroting bouwterrein/ afsluiting Kruisplein;

Voor de werkbaarheid en veiligheid op en rond de bouw zal de bouwplaats worden uitgebreid.

Dit is nodig om de verplichte bouwveiligheidszone te waarborgen, het opstellen van bouwkransen, de opslag van spullen en transport op de bouwplaats.

Het Kruisplein zal worden afgesloten voor het auto en fietsverkeer.

Auto's worden omgeleid via de omleidingsroutes in de stad en voor de fietsers wordt er op het voetgangersgedeelte van het Kruisplein een aparte fietsstrook gecreëerd.

Bouwplaats:

Mocht u onverhoopt iets verdachts zien op de bouwplaats dan willen wij u vragen de politie en/of ons kantoor te bellen (0180-333170). U kunt niet urgente klachten naar het mailadres themodernist@stebru.nl sturen.

Bouwupdate:

Kent u iemand uit de buurt die ook de update wil ontvangen en op de hoogte wil blijven van alle zaken die gaan spelen op en rondom de bouwplaats, dan kunt u dit aan ons kenbaar te maken via bovenstaand e-mailadres.

Voor het afmelden van de bulletins kunt u ook een mail sturen naar dit adres.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam

Jeroen van der EL (Hoofduitvoerder)

Kees van den Bosch (Hoofduitvoerder)