

Geachte omwonende(n) en/of overige geïnteresseerde(n),

Hierbij ontvangt u het 1e informatiebulletin over het werk The Modernist in Rotterdam.

Zoals u wellicht al heeft kunnen lezen in de gezamenlijke brief van Stebru en Maarsen, gaan we starten met het realiseren van het gebouw The Modernist in Rotterdam. Deze brief heb ik voor de volledigheid nog als bijlage mee gestuurd.

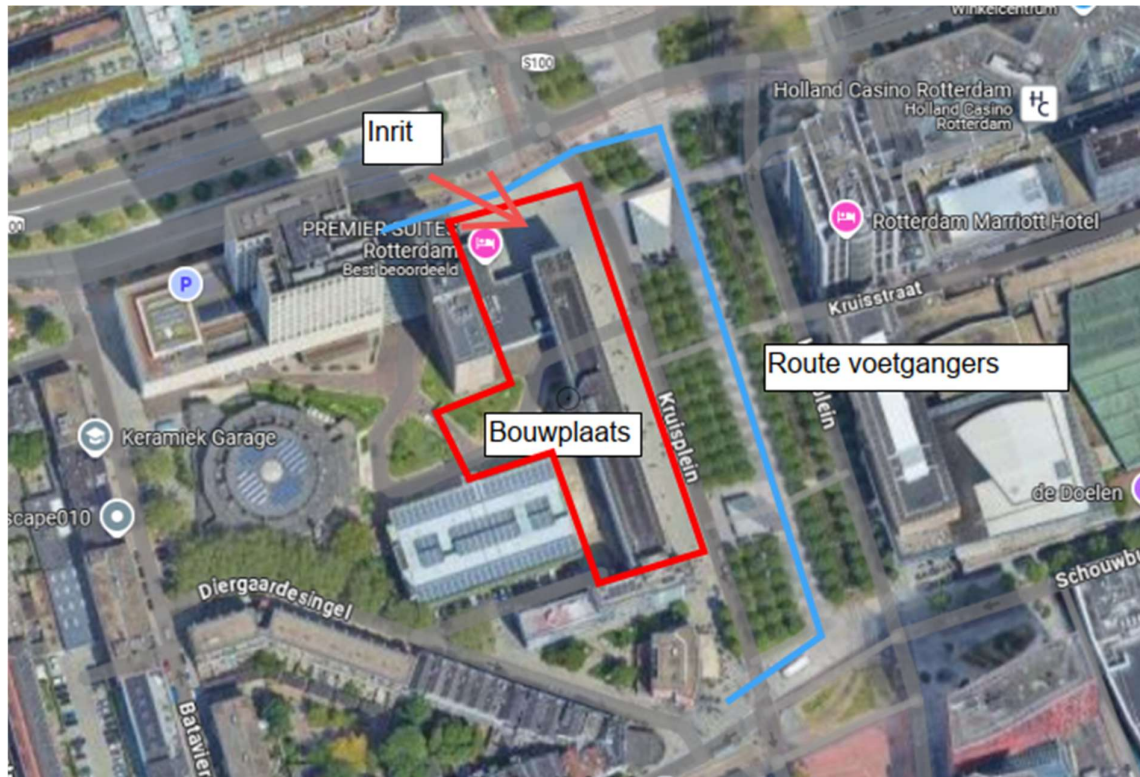
Per bouwfase zullen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen op en rond het bouwterrein.

### Openbare weg tijdens de sloopfase:

Zoals u buiten al heeft kunnen zien staan onze eerste hekken voor de sloopfase al opgesteld. Dit betekent dat de voetgangers vanaf het centraal station richting de Westersingel en visa versa nu over het Kruisplein worden geleid. De stoep op het Weena blijft wel toegankelijk.

De ingang van het bouwterrein voor transport is op het Weena.

Transporten voor de bouw zullen worden binnengelaten met behulp van verkeersbegeleiders. Deze verkeersbegeleider houdt voetgangers en het fietsverkeer tijdelijk tegen waardoor de transporten veilig naar binnen en buiten kunnen.



### Voortgang werk:

De grote sloop is gestart. >>>> tekst en fotos up to date maken voor verzending.

De laagbouw van het te slopen pand is ondertussen los gekoppeld van het te behouden pand. Een grote sloopkraan heeft met behulp van een knijper het beton kapot geknepen. De slooplijnen zijn ingezaagd met behulp van een grote zaag om een nette aansluiting te maken waar we later The Modernist op aansluiten.



Daarnaast is er een opstart gemaakt met de demontage van de gevel van het hoge gebouw. Het glas is er op de verdiepingen uit en de gevelpanelen zijn er ook al voor een deel af. Zodra de gevel schoon is, starten we in januari met de grote sloop van het hoge gebouw.



### Kerstsluiting:

Van 21 december tot 5 januari is onze bouwplaats gesloten.

Wij genieten dan van onze kerstvakantie. Wij wensen u ook hele fijne feestdagen! Vanaf 6 januari starten wij onze werkzaamheden weer op.

(eventueel asbest sanering, dit zal ik later eventueel toevoegen)



### Bouwplaats:

Mocht u onverhoopt iets verdachts zien op de bouwplaats dan willen wij u vragen de politie en/of ons kantoor te bellen (0180-333170). U kunt niet urgente klachten naar het mailadres [themodernist@steb.ru.nl](mailto:themodernist@steb.ru.nl) sturen.

### Bouwupdate:

Kent u iemand uit de buurt die ook de update wil ontvangen en op de hoogte wil blijven van alle zaken die gaan spelen op en rondom de bouwplaats, dan kunt u dit aan ons kenbaar te maken via bovenstaand e-mailadres.

Voor het afmelden van de bulletins kunt u ook een mail sturen naar dit adres.

Met vriendelijke groet,  
Namens het projectteam  
Jeroen van der EL (Hoofduitvoerder)



Geachte omwonende(n) en/of overige geïnteresseerde(n),

Hierbij ontvangt u het 1e informatiebulletin over het werk The Modernist in Rotterdam.

Zoals u wellicht al heeft kunnen lezen in de gezamenlijke brief van Stebru en Maarsen, gaan we starten met het realiseren van het gebouw The Modernist in Rotterdam. Deze brief heb ik voor de volledigheid nog als bijlage mee gestuurd.

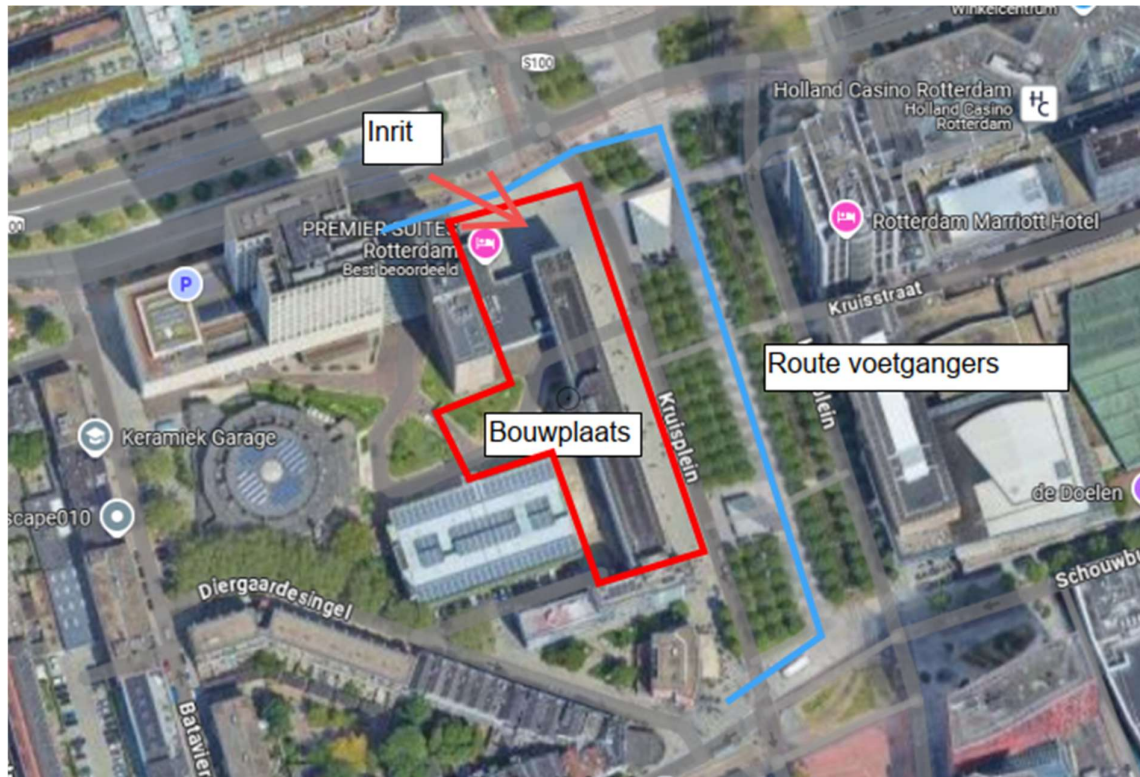
Per bouwfase zullen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen op en rond het bouwterrein.

### Openbare weg tijdens de sloopfase:

Zoals u buiten al heeft kunnen zien staan onze eerste hekken voor de sloopfase al opgesteld. Dit betekent dat de voetgangers vanaf het centraal station richting de Westersingel en visa versa nu over het Kruisplein worden geleid. De stoep op het Weena blijft wel toegankelijk.

De ingang van het bouwterrein voor transport is op het Weena.

Transporten voor de bouw zullen worden binnengelaten met behulp van verkeersbegeleiders. Deze verkeersbegeleider houdt voetgangers en het fietsverkeer tijdelijk tegen waardoor de transporten veilig naar binnen en buiten kunnen.



### Voortgang werk:

De grote sloop is gestart. >>>> tekst en fotos up to date maken voor verzending.

De laagbouw van het te slopen pand is ondertussen los gekoppeld van het te behouden pand. Een grote sloopkraan heeft met behulp van een knijper het beton kapot geknepen. De slooplijnen zijn ingezaagd met behulp van een grote zaag om een nette aansluiting te maken waar we later The Modernist op aansluiten.



Daarnaast is er een opstart gemaakt met de demontage van de gevel van het hoge gebouw. Het glas is er op de verdiepingen uit en de gevelpanelen zijn er ook al voor een deel af. Zodra de gevel schoon is, starten we in januari met de grote sloop van het hoge gebouw.



### Kerstsluiting:

Van 21 december tot 5 januari is onze bouwplaats gesloten.

Wij genieten dan van onze kerstvakantie. Wij wensen u ook hele fijne feestdagen! Vanaf 6 januari starten wij onze werkzaamheden weer op.

(eventueel asbest sanering, dit zal ik later eventueel toevoegen)



### Bouwplaats:

Mocht u onverhoopt iets verdachts zien op de bouwplaats dan willen wij u vragen de politie en/of ons kantoor te bellen (0180-333170). U kunt niet urgente klachten naar het mailadres [themodernist@steb.ru.nl](mailto:themodernist@steb.ru.nl) sturen.

### Bouwupdate:

Kent u iemand uit de buurt die ook de update wil ontvangen en op de hoogte wil blijven van alle zaken die gaan spelen op en rondom de bouwplaats, dan kunt u dit aan ons kenbaar te maken via bovenstaand e-mailadres.

Voor het afmelden van de bulletins kunt u ook een mail sturen naar dit adres.

Met vriendelijke groet,  
Namens het projectteam  
Jeroen van der EL (Hoofduitvoerder)



Geachte omwonende(n) en/of overige geïnteresseerde(n),

Hierbij ontvangt u het 1e informatiebulletin over het werk The Modernist in Rotterdam.

Zoals u wellicht al heeft kunnen lezen in de gezamenlijke brief van Stebru en Maarsen, gaan we starten met het realiseren van het gebouw The Modernist in Rotterdam. Deze brief heb ik voor de volledigheid nog als bijlage mee gestuurd.

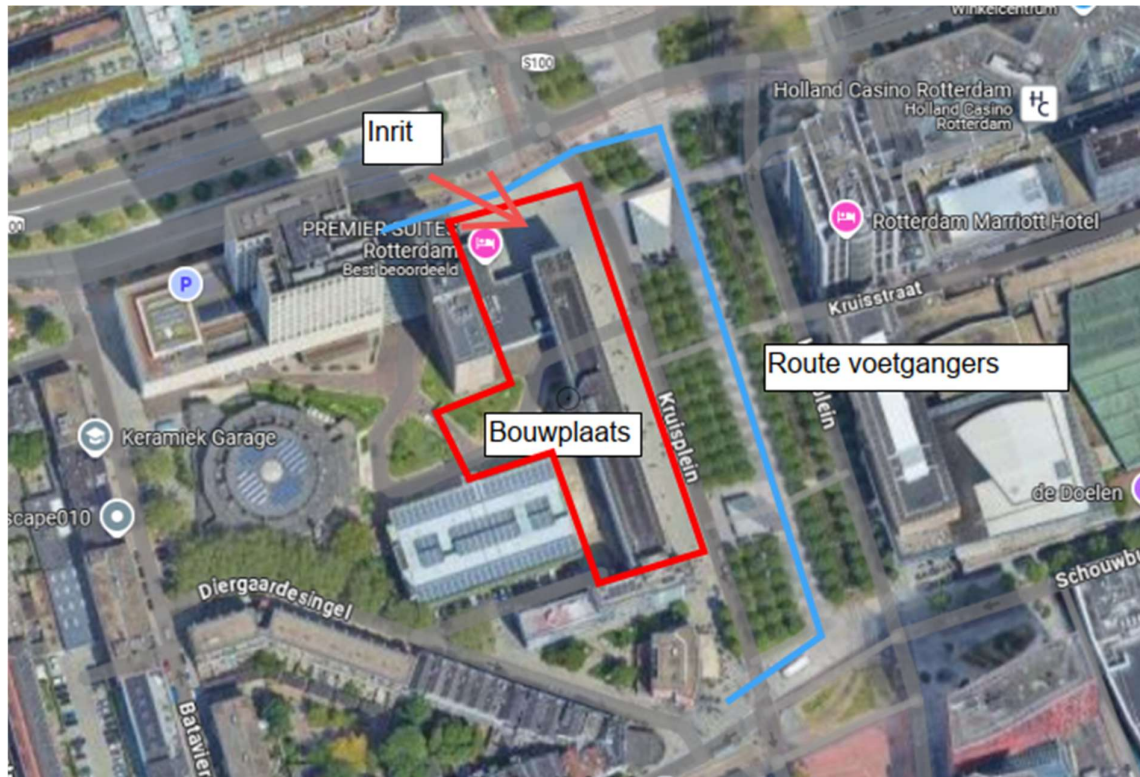
Per bouwfase zullen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen op en rond het bouwterrein.

### Openbare weg tijdens de sloopfase:

Zoals u buiten al heeft kunnen zien staan onze eerste hekken voor de sloopfase al opgesteld. Dit betekent dat de voetgangers vanaf het centraal station richting de Westersingel en visa versa nu over het Kruisplein worden geleid. De stoep op het Weena blijft wel toegankelijk.

De ingang van het bouwterrein voor transport is op het Weena.

Transporten voor de bouw zullen worden binnengelaten met behulp van verkeersbegeleiders. Deze verkeersbegeleider houdt voetgangers en het fietsverkeer tijdelijk tegen waardoor de transporten veilig naar binnen en buiten kunnen.



### Voortgang werk:

De grote sloop is gestart. >>>> tekst en fotos up to date maken voor verzending.

De laagbouw van het te slopen pand is ondertussen los gekoppeld van het te behouden pand. Een grote sloopkraan heeft met behulp van een knijper het beton kapot geknepen. De slooplijnen zijn ingezaagd met behulp van een grote zaag om een nette aansluiting te maken waar we later The Modernist op aansluiten.



Daarnaast is er een opstart gemaakt met de demontage van de gevel van het hoge gebouw. Het glas is er op de verdiepingen uit en de gevelpanelen zijn er ook al voor een deel af. Zodra de gevel schoon is, starten we in januari met de grote sloop van het hoge gebouw.



### Kerstsluiting:

Van 21 december tot 5 januari is onze bouwplaats gesloten.

Wij genieten dan van onze kerstvakantie. Wij wensen u ook hele fijne feestdagen! Vanaf 6 januari starten wij onze werkzaamheden weer op.

(eventueel asbest sanering, dit zal ik later eventueel toevoegen)



### Bouwplaats:

Mocht u onverhoopt iets verdachts zien op de bouwplaats dan willen wij u vragen de politie en/of ons kantoor te bellen (0180-333170). U kunt niet urgente klachten naar het mailadres [themodernist@steb.ru.nl](mailto:themodernist@steb.ru.nl) sturen.

### Bouwupdate:

Kent u iemand uit de buurt die ook de update wil ontvangen en op de hoogte wil blijven van alle zaken die gaan spelen op en rondom de bouwplaats, dan kunt u dit aan ons kenbaar te maken via bovenstaand e-mailadres.

Voor het afmelden van de bulletins kunt u ook een mail sturen naar dit adres.

Met vriendelijke groet,  
Namens het projectteam  
Jeroen van der EL (Hoofduitvoerder)