The Modernist

Prijslijst

18 september 2026

Bouwnummer	Verdieping	Type	Oppervlakte m²	Kamers	Ligging	Label	Koopsom V.O.N.
27Z.4	27	A4sp	62	2	W	A+++	€ 507.500
27Z.5	27	C10	83	4	N/W	A++	€ 697.500
28Z.1	28	C8-s1	73	3	Z/O	A++	€ 620.000
28Z.2	28	C9	83	4	Z/W	A++	€ 712.500
28Z.3	28	A4	62	2	W	A+++	€ 510.500
28Z.4	28	A4sp	62	2	W	A+++	€ 510.500
28Z.5	28	C6sp	83	3	N/W	A++	€ 695.000
28Z.6	28	C7	83	3	N/O	A++	€ 680.000
28Z.7	28	A5	60	2	O	A+++	€ 490.000
28Z.8	28	A5sp	60	2	O	A+++	€ 490.000
29Z.8	29	A5sp	61	2	O	A+++	€ 492.500
30Z.1	30	C8-s2	81	3	Z/O	A++	€ 722.500
30Z.2	30	C6	83	3	Z/W	A++	€ 712.500
30Z.3	30	A4	62	2	W	A+++	€ 515.500
30Z.4	30	A4sp	62	2	W	A+++	€ 515.500
30Z.5	30	C10	83	4	N/W	A++	€ 705.000
30Z.6	30	C7	83	3	N/O	A++	€ 685.000
30Z.7	30	A5	61	2	O	A+++	€ 495.000
30Z.8	30	A5sp	61	2	O	A+++	€ 495.000
31Z.3	31	A4	62	2	W	A+++	€ 517.500
31Z.4	31	A4sp	62	2	W	A+++	€ 517.500
32Z.1	32	C11	83	3	Z/O	A++	€ 727.500
32Z.2	32	C9	83	4	Z/W	A++	€ 722.500
32Z.3	32	A4	62	2	W	A+++	€ 520.500
32Z.4	32	A4sp	62	2	W	A+++	€ 520.500
32Z.5	32	C6sp	83	3	N/W	A++	€ 705.000
32Z.6	32	C7	83	3	N/O	A++	€ 690.000
32Z.7	32	A5	61	2	O	A+++	€ 500.000
32Z.8	32	A5sp	61	2	O	A+++	€ 500.000
33Z.4	33	A4sp	62	2	W	A+++	€ 522.500
33Z.6	33	C7	83	3	N/O	A++	€ 692.500
34Z.1	34	C11-u1	83	3	Z/O	A++	€ 732.500
34Z.2	34	C6	83	3	Z/W	A++	€ 722.500
34Z.3	34	A4	62	2	W	A+++	€ 525.500
34Z.4	34	A4sp	62	2	W	A+++	€ 525.500
34Z.5	34	C10	83	4	N/W	A++	€ 715.000

Deze prijslijst is geldig tot en met 31 december 2026

Bouwnummer	Verdieping	Type	Oppervlakte m²	Kamers	Ligging	Label	Koopsom V.O.N.
34Z.6	34	C7	83	3	N/O	A++	€ 695.000
34Z.7	34	A5	61	2	O	A+++	€ 505.000
34Z.8	34	A5sp-u1	61	2	O	A+++	€ 505.000
35Z.2	35	C9	83	4	Z/W	A++	€ 727.500
35Z.4	35	A4sp	62	2	W	A+++	€ 527.500
35Z.5	35	C10	83	4	N/W	A++	€ 717.500
36Z.1	36	C11-u2	83	3	Z/O	A++	€ 737.500
36Z.2	36	C6-u1	83	3	Z/W	A++	€ 727.500
36Z.3	36	A4	62	2	W	A+++	€ 530.500
36Z.4	36	A4sp	62	2	W	A+++	€ 530.500
36Z.5	36	C6sp	83	3	N/W	A++	€ 715.000
36Z.6	36	C7	83	3	N/O	A++	€ 700.000
36Z.7	36	A5	61	2	O	A+++	€ 510.000
36Z.8	36	A5sp-u2	60	2	O	A+++	€ 510.000
37Z.4	37	A4sp	62	2	W	A++	€ 537.500
37Z.8	37	A5sp-u3	60	2	O	A++	€ 517.500

Deze prijslijst is geldig tot en met 31 december 2026

Kosten inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- Rentevergoeding over reeds vervallen termijnen
- Grondkosten (eigen grond);
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering en lucht-/warmtepomp;
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning;
- Verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- De kosten voor het Woningborg garantiecertificaat.
- De wettelijke verschuldigde belasting op basis van 21% BTW

Kosten niet inbegrepen in de koopsom:

- Abonnementkosten voor de NUTS (o.a. water, elektra, warmte- en koude)
- Financieringskosten waaronder de kosten voor een financieel adviseur en de notariskosten voor de hypotheek

Deze prijslijst is geldig tot en met 31 december 2026


THE
MODERN
IST