

The Modernist

Prijslijst

21 maart 2026

THE
MOD
ERN
IST

Bouwnummer	Verdieping	Type	Oppervlakte m ²	Kamers	Ligging	Label	Koopsom V.O.N.
27Z.1	27	C8-s1	73,4	2	Z/O	A++	€ 600.000
27Z.2	27	C6	83,0	3	Z/W	A++	€ 687.500
27Z.3	27	A4	62,2	2	W	A+++	€ 502.500
27Z.4	27	A4sp	62,2	2	W	A+++	€ 502.500
27Z.5	27	C10	83,0	4	N/W	A++	€ 682.500
27Z.6	27	C7	82,5	3	N/W	A++	€ 662.500
27Z.7	27	A5	60,5	2	O	A+++	€ 482.500
27Z.8	27	A5sp	60,5	2	O	A+++	€ 482.500
29Z.1	29	C8-s2	80,5	3	Z/O	A++	€ 702.500
29Z.2	29	C9	83,0	4	Z/W	A++	€ 697.500
29Z.3	29	A4	62,2	2	W	A+++	€ 507.500
29Z.4	29	A4sp	62,2	2	W	A+++	€ 507.500
29Z.5	29	C6sp	83,0	3	N/W	A++	€ 682.500
29Z.6	29	C7	82,5	3	N/O	A++	€ 667.500
29Z.7	29	A5	60,5	2	O	A+++	€ 487.500
29Z.8	29	A5sp	60,5	2	O	A+++	€ 487.500
31Z.1	31	C11	83,0	3	Z/O	A++	€ 707.500
31Z.2	31	C6	83,0	3	Z/W	A++	€ 697.500
31Z.3	31	A4	62,2	2	W	A+++	€ 512.500
31Z.4	31	A4sp	62,2	2	W	A+++	€ 512.500
31Z.5	31	C10	83,0	4	N/W	A++	€ 692.500
31Z.6	31	C7	82,5	3	N/O	A++	€ 672.500
31Z.7	31	A5	60,5	2	O	A+++	€ 492.500
31Z.8	31	A5sp	60,5	2	O	A+++	€ 492.500
33Z.1	33	C11	83,0	3	Z/O	A++	€ 712.500
33Z.2	33	C9	83,0	4	Z/W	A++	€ 707.500
33Z.3	33	A4	62,2	2	W	A+++	€ 517.500
33Z.4	33	A4sp	62,2	2	W	A+++	€ 517.500
33Z.5	33	C6sp	83,0	3	N/W	A++	€ 692.500
33Z.6	33	C7	82,5	3	N/O	A++	€ 677.500
33Z.7	33	A5	60,5	2	O	A+++	€ 497.500
33Z.8	33	A5sp	60,5	2	O	A+++	€ 497.500
35Z.1	35	C11-u1	83,1	3	Z/O	A++	€ 717.500
35Z.2	35	C9	83,0	4	Z/W	A++	€ 712.500
35Z.3	35	A4	62,2	2	W	A+++	€ 522.500
35Z.4	35	A4sp	62,2	2	W	A+++	€ 522.500

Deze prijslijst is geldig tot en met 30 juni 2026

Bouwnummer	Verdieping	Type	Oppervlakte m ²	Kamers	Ligging	Label	Koopsom V.O.N.
35Z.5	35	C10	83,0	4	N/W	A++	€ 702.500
35Z.6	35	C7	82,5	3	N/O	A++	€ 682.500
35Z.7	35	A5	60,5	2	O	A+++	€ 502.500
35Z.8	35	A5sp-u1	60,5	2	O	A+++	€ 502.500
37Z.1	37	C11-u3	82,7	3	Z/O	A++	€ 727.500
37Z.2	37	C6-u2	83,0	3	Z/W	A++	€ 717.500
37Z.3	37	A4	62,2	2	W	A++	€ 532.500
37Z.4	37	A4sp	62,2	2	W	A++	€ 532.500
37Z.5	37	C6sp	83,0	3	N/W	A++	€ 707.500
37Z.6	37	C7	82,5	3	N/O	A++	€ 692.500
37Z.7	37	A5	60,5	2	O	A++	€ 512.500
37Z.8	37	A5sp-u3	59,7	2	O	A++	€ 512.500

Kosten inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- Rentevergoeding over reeds vervallen termijnen
- Grondkosten (eigen grond);
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering en lucht-/warmtepomp;
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning;
- Verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- De kosten voor het Woningborg garantiencertificaat.
- De wettelijke verschuldigde belasting op basis van 21% BTW

Kosten niet inbegrepen in de koopsom:

- Abonnementkosten voor de NUTS (o.a. water, elektra, warmte- en koude)
- Financieringskosten waaronder de kosten voor een financieel adviseur en de notariskosten voor de hypotheek

THE
MODERN
ERNS
IST