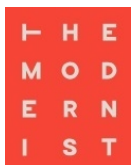


01. ALGEMEEN

AL.01	Wijziging meterkast en of extra aardlekschakelaar.	N.t.b.
	Ten gevolge van de door u gekozen elektra opties en showroomoffertes kan een uitbreiding en of wijziging van de meterkast noodzakelijk zijn. Dit wordt bepaald door de installateur. Indien dit noodzakelijk blijkt zullen wij dit aan u terugkoppelen en automatisch aan u doorbelasten. Dit kan de installateur pas bepalen indien al het meerwerk inzichtelijk is.	



02. BOUWKUNDIG

BK.01	3-kamer appartement wijzigen naar een 4-kamer appartement.	€ 5.790,00
	Het wijzigen van een standaard 3-kamer appartement naar een 4-kamer appartement. E.e.a. conform de optietekening. Deze optie kan gekozen worden door de volgende bouwtypes: C6, C6sp, C6-u1, C9 en C10.	

03. ELEKTRA

EL.06	Verplaatsen van een elektrapunt in de wand in de woning. Het verplaatsen van een standaard elektrapunt in de wand (indien technisch mogelijk). Bijvoorbeeld een wandcontactdoos, thermostaat, schakelaar, loze leiding, videofoon, etc. Prijs per stuk. <i>Toelichting: Graag de verplaatsing van het elektrapunt in de wand op de verkooptekening aangeven.</i>	€ 155,00
EL.07	Verplaatsen van een elektrapunt in het plafond in de woning. Het verplaatsen van een standaard elektrapunt in het plafond (indien technisch mogelijk). Bijvoorbeeld een plafondlichtpunt. Prijs per stuk. <i>Toelichting: Graag de verplaatsing van het elektrapunt in het plafond op de verkooptekening aangeven.</i>	€ 185,00
EL.08	Dubbele wandcontactdoos. Een extra dubbele horizontale wandcontactdoos voor algemeen gebruik, zonder groepsuitbreiding (indien technische mogelijk). Standaard hoogte is ca. 300 mm boven de vloer, tenzij anders opgegeven. Prijs per stuk. <i>Toelichting: Graag de gewenste positie [en eventuele hoogte] op de verkooptekening aangeven.</i>	€ 390,00
EL.10	Dubbele wandcontactdoos uit de vloer. Een extra dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik uit de vloer, zonder groepsuitbreiding (indien technisch mogelijk). Prijs per stuk. <i>Toelichting: Graag de gewenste positie op de verkooptekening aangeven.</i>	€ 630,00
EL.12	Loze leiding. Een extra loze leiding (indien technisch mogelijk). De loze leiding is voorzien van controledraad. Standaard hoogte is ca. 300 mm boven de vloer, tenzij anders opgegeven. Prijs per stuk. <i>Toelichting: Graag de gewenste positie [en eventuele hoogte] op de verkooptekening aangeven.</i>	€ 280,00
EL.13	Bedraden loze leiding met UTP CAT-6. Het bedraden van een loze leiding met een UTP CAT-6 kabel [internetkabel]. De UTP CAT-6 kabel wordt in de wand afgemonteerd met een bijbehorende afdekplaat met één aansluitpunt. De kabel dient nog wel in de meterkast aangesloten te worden. Prijs per stuk. <i>Toelichting: Graag de gewenste loze leiding aangeven op uw verkooptekening welke u afgemonteerd wenst te hebben.</i>	€ 260,00
EL.14	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar. Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar (indien technisch mogelijk). Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 1,8 meter boven de vloer, tenzij anders op tekening aangegeven. Prijs per stuk. <i>Toelichting: Graag de gewenste locatie van het wandlichtpunt aangeven op de verkooptekening [en eventuele hoogte] en op welke schakelaar deze aangesloten mag worden.</i>	€ 295,00
EL.15	Wandlichtpunt op aparte schakelaar. Een wandlichtpunt op een aparte schakelaar (indien technisch mogelijk). Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 1,8 meter boven de vloer, tenzij anders op tekening aangegeven. Prijs per stuk. <i>Toelichting: Graag de gewenste locatie van zowel het wandlichtpunt [en eventuele hoogte] en de schakelaar aangeven op de verkooptekening.</i>	€ 425,00
EL.16	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar (indien technisch mogelijk). Prijs per stuk. <i>Toelichting: Graag de gewenste locatie van het plafondlichtpunt aangeven op de verkooptekening en op welke schakelaar deze aangesloten mag worden.</i>	€ 335,00

EL.17	Plafondlichtpunt op aparte schakelaar. Een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar (indien technische mogelijk). Prijs per stuk. <i>Toelichting: Graag de gewenste locatie van zowel het plafondlichtpunt en de schakelaar aangeven op de verkooptekening.</i>	€ 460,00
EL.19	Serieschakelaar omzetten naar twee losse schakelaars. Het omzetten van een serieschakelaar naar twee enkele schakelaars. Deze optie kan nodig zijn voor het aanbrengen van één of meerdere dimmers. Prijs per serieschakelaar. <i>Toelichting: Graag de serieschakelaar opgeven welke u wenst te vervangen in twee losse schakelaars.</i>	€ 420,00
EL.20	Tastdimmer in plaats van een enkele schakelaar. Het wijzigen van een enkele schakelaar in een [enkele] universele tastdimmer. Prijs per stuk. <i>Toelichting: Graag de enkele schakelaar opgeven welke u wenst te vervangen in een universele tastdimmer.</i>	€ 260,00
EL.22	Extra aardlekschakelaar. Een extra aardlekschakelaar in de meterkast. Met deze optie kan de groepenkast uitgebreid worden met 4 extra groepen. Bij uitbreiding van het elektra door het gekozen meerwerk (keuken aansluitpunten, grondkabel etc.) zal de installateur de benodigde groepen op deze aardlekschakelaar plaatsen.	€ 520,00

05. KEUKEN

KK.02	Standaard aansluitpunten conform keukeninstallatietekening. De keukenaansluitpunten worden uitgevoerd conform de standaard keuken 0-tekening van ASWA Keukens. De tekening is terug te vinden bij uw documenten in HomeDNA. Tekening d.d.: [n.t.b.]	Standaard								
KK.03	Aangepaste keuken[aansluitpunten] via showroom. Standaard keukenaansluitpunten aanpassen conform de nieuwe keukentekening van ASWA Keukens. De showroom rekent ook voor u de kosten uit voor het aanpassen van de keukenaansluitpunten. Meerprijs conform showroom offerte. Tekening d.d.: [n.t.b.] Leidingwerk berekening d.d.: [n.t.b.]	N.t.b.								
KK.04	Aangepaste keuken[aansluitpunten] via derden. Standaard keukenaansluitpunten aanpassen conform de nieuwe keukentekening van derden. U dient ons de tekeningen te sturen. Stebru rekent voor u de kosten uit voor het aanpassen van de keukenaansluitpunten. Meerprijs conform offerte Stebru. Tekening d.d.: [n.t.b.] Leidingwerk berekening d.d.: [n.t.b.] Let op: • Voor het opstellen van een offerte en het controleren van de documenten, rekenen wij coördinatiekosten van €465,- incl. BTW, naast de kosten voor het aanpassen van het leidingwerk in de keukens. Indien u geen gebruik maakt van de door ons uitgebrachte offerte worden de coördinatiekosten standaard doorbelast als verplicht meerwerk; • Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie KK.05; • De eindcontrole op de offerte/ het gewijzigde leidingwerk van de keukens ligt ten alle tijden bij u.	N.t.b.								
KK.05	Casco keukens. Het laten vervallen van de [standaard] keukens, incl. kranen en apparatuur bij ASWA Keukens. Het leidingwerk wordt op de standaard posities, conform de keuken 0-tekening van ASWA Keukens, afgedopt [tenzij anders overeengekomen in optie KK.04]. Let op: • Het aanpassen van het standaard leidingwerk van een keukens van derden is mogelijk, zie optie KK.04. • U dient zelf zorg te dragen voor het aanbrengen en aansluiten van de keukens incl. kranen en apparatuur. Dit kan pas na oplevering door u uitgevoerd worden. • Kosten uit klachten, welke te herleiden zijn naar uw in eigen beheer geplaatste keukens worden, te allen tijde op u verhaald en of afgewezen. <table><tr><td><u>Bouwnummers:</u></td><td><u>Retourbedrag:</u></td></tr><tr><td>27z3, 28z3, 29z3, 30z3, 31z3, 32z3, 33z3, 34z3, 35z3, 36z3, 37z3, 27z4, 28z4, 29z4, 30z4, 31z4, 32z4, 33z4, 34z4, 35z4, 36z4, 37z4, 27z7, 28z7, 29z7, 30z7, 31z7, 32z7, 33z7, 34z7, 35z7, 36z7, 37z7, 27z8, 28z8, 29z8, 30z8, 31z8, 32z8, 33z8, 34z8, 35z8, 36z8 en 37z8.</td><td>€6.241,00</td></tr><tr><td>27z1, 28z1, 29z1 en 30z1.</td><td>€7.031,00</td></tr><tr><td>31z1, 32z1, 33z1, 34z1, 35z1, 36z1, 37z1, 27z2, 28z2, 29z2, 30z2, 31z2, 32z2, 33z2, 34z2, 35z2, 36z2, 37z2, 27z5, 28z5, 29z5, 30z5, 31z5, 32z5, 33z5, 34z5, 35z5, 36z5, 37z5, 27z6, 28z6, 29z6, 30z6, 31z6, 32z6, 33z6, 34z6, 35z6, 36z6 en 37z6.</td><td>€7.315,00</td></tr></table>	<u>Bouwnummers:</u>	<u>Retourbedrag:</u>	27z3, 28z3, 29z3, 30z3, 31z3, 32z3, 33z3, 34z3, 35z3, 36z3, 37z3, 27z4, 28z4, 29z4, 30z4, 31z4, 32z4, 33z4, 34z4, 35z4, 36z4, 37z4, 27z7, 28z7, 29z7, 30z7, 31z7, 32z7, 33z7, 34z7, 35z7, 36z7, 37z7, 27z8, 28z8, 29z8, 30z8, 31z8, 32z8, 33z8, 34z8, 35z8, 36z8 en 37z8.	€6.241,00	27z1, 28z1, 29z1 en 30z1.	€7.031,00	31z1, 32z1, 33z1, 34z1, 35z1, 36z1, 37z1, 27z2, 28z2, 29z2, 30z2, 31z2, 32z2, 33z2, 34z2, 35z2, 36z2, 37z2, 27z5, 28z5, 29z5, 30z5, 31z5, 32z5, 33z5, 34z5, 35z5, 36z5, 37z5, 27z6, 28z6, 29z6, 30z6, 31z6, 32z6, 33z6, 34z6, 35z6, 36z6 en 37z6.	€7.315,00	€ 0,00
<u>Bouwnummers:</u>	<u>Retourbedrag:</u>									
27z3, 28z3, 29z3, 30z3, 31z3, 32z3, 33z3, 34z3, 35z3, 36z3, 37z3, 27z4, 28z4, 29z4, 30z4, 31z4, 32z4, 33z4, 34z4, 35z4, 36z4, 37z4, 27z7, 28z7, 29z7, 30z7, 31z7, 32z7, 33z7, 34z7, 35z7, 36z7, 37z7, 27z8, 28z8, 29z8, 30z8, 31z8, 32z8, 33z8, 34z8, 35z8, 36z8 en 37z8.	€6.241,00									
27z1, 28z1, 29z1 en 30z1.	€7.031,00									
31z1, 32z1, 33z1, 34z1, 35z1, 36z1, 37z1, 27z2, 28z2, 29z2, 30z2, 31z2, 32z2, 33z2, 34z2, 35z2, 36z2, 37z2, 27z5, 28z5, 29z5, 30z5, 31z5, 32z5, 33z5, 34z5, 35z5, 36z5, 37z5, 27z6, 28z6, 29z6, 30z6, 31z6, 32z6, 33z6, 34z6, 35z6, 36z6 en 37z6.	€7.315,00									

06. SANITAIR

SA.01	Standaard sanitair conform de technische omschrijving. In de online showroom Uw Huis Uw Wensen kiest u voor standaard sanitair. Van de gemaakte keuze volgt een opdrachtbevestiging van de sanitair showroom. Geen meerprijs. Offertenr: [n.t.b.] Offerte d.d.: [n.t.b.] Tekening toilet d.d.: [n.t.b.] Tekening badkamer d.d.: [n.t.b.]	Standaard
SA.02	Aangepast sanitair via showroom. In de online showroom Uw Huis Uw Wensen kiest u voor ander sanitair [anders dan het standaard sanitair]. Van de gemaakte keuze volgt een opdrachtbevestiging van de sanitair showroom. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen. Meerprijs. Offertenr: [n.t.b.] Offerte d.d.: [n.t.b.] Tekening toilet d.d.: [n.t.b.] Tekening badkamer d.d.: [n.t.b.]	N.t.b.

07. TEGELWERK

TW.01	Standaard tegelwerk conform de technische omschrijving. Standaard tegelwerk conform de technische omschrijving. Voor de vloertegel kunt u kosteloos kiezen uit 6 verschillende kleuren en voor de wand kunt u kosteloos kiezen uit een mat witte tegel of een glans witte tegel. Geen meerprijs. U dient de tegelshowroom te informeren welke standaard tegels u wenst. Indien er geen keuze is gemaakt wordt er uitgegaan van het volgende voor de sanitair ruimtes: - Vloertegels kleur Procasa Elements Almond 30x30 cm; - Wandtegels kleur mat wit 20x40 cm. Offertenr: [n.t.b.] Offerte d.d.: [n.t.b.]	Standaard
TW.02	Aangepast tegelwerk via showroom. Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in tegelwerk naar keuze [anders dan standaard tegelwerk]. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom/ tegelzetter. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen. Meerprijs. Offertenr: [n.t.b.] Offerte d.d.: [n.t.b.]	N.t.b.

08. BINNENDEUREN, BINNENDEURKOZIJNEN EN DEURBESLAG

DK.00	Standaard binnendeuren en binnendeurkozijnen. Standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en beslag conform de technische omschrijving. Heeft u via de online deurenshowroom [tijdens de afbouwkeuzes] geen keuze gemaakt, dan wordt er van deze optie uitgegaan.	Standaard
DK.01	Stomp kozijn zonder bovenlicht De standaard plaatstalen opdek binnendeurkozijn zonder bovenlicht wijzigen in een plaatstalen stompe binnendeurkozijn zonder bovenlicht, incl. standaard stompe deur. Het standaard binnendeurbeslag wijzigt met deze optie nog niet. <i>Toelichting: Het wijzigen van het uiterlijk van de stompe binnendeur en het standaard binnendeurbeslag is met de afbouw sluitingsdatum mogelijk. Meer informatie volgt nog.</i>	€ 485,00
DK.02	Wijzigen draairichting standaard binnendeur. Het wijzigen van de draairichting van een standaard binnendeur [inclusief binnendeurkozijn]. Let op de eventuele elektra aansluitingen naast de deur, deze worden niet automatisch via deze optie verplaatst. Prijs per stuk. <i>Toelichting: Graag de gewenste draairichting aangeven.</i>	€ 150,00
DK.03	Aangepaste binnendeuren via showroom. In de online deurenshowroom kan een keuze gemaakt worden in luxere binnendeuren en beslag (anders dan standaard). Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de deurenleverancier. Offerte datum: [n.t.b.] Let op, tijdens de ruwbouwfase dient er al wel een keuze gemaakt te worden of u stompe binnendeuren wenst i.p.v. standaard opdekdeuren.	Showroom

10. OVERIGE

MV.01	Design ventiel rond.	€ 220,00
	Het wijzigen van de standaard inblaas- en afzuigventielen naar een design ventiel <u>rond</u> . Met uitzondering van de technische ruimte en inpandige berging. Prijs per stuk.	
	Let op! Deze optie is alleen mogelijk voor de gehele woning, dus prijs per stuk vermenigvuldigen met het aantal ventielen.	
MV.02	Design ventiel vierkant.	€ 220,00
	Het wijzigen van de standaard inblaas- en afzuigventielen naar een design ventiel <u>vierkant</u> . Met uitzondering van de technische ruimte en inpandige berging. Prijs per stuk.	
	Let op! Deze optie is alleen mogelijk voor de gehele woning, dus prijs per stuk vermenigvuldigen met het aantal ventielen.	
MV.03	Design ventiel vierkant afgerond.	€ 220,00
	Het wijzigen van de standaard inblaas- en afzuigventielen naar een design ventiel <u>vierkant afgerond</u> . Met uitzondering van de technische ruimte en inpandige berging. Prijs per stuk.	
	Let op! Deze optie is alleen mogelijk voor de gehele woning, dus prijs per stuk vermenigvuldigen met het aantal ventielen.	

11. INDIVIDUELE WIJZIGINGEN

IW.00	Kosten aanpassing bouwkundig model en herberekeningen.	€ 350,00
-------	---	----------

Naast de basislijst van meer- en of minderwerkopties heeft u de mogelijkheid voor het aanvragen van individueel meerwerk. Dit individueel meerwerk dient verplicht door externe partijen gecontroleerd/getoetst te worden op:

- Herberekening daglicht, ventilatie, warmte, etc.;
- Controle en aanpassen van het bouwkundig tekenmodel door de architect;

Individueel meerwerk is:

- Aanpassing afmeting van ruimtes;
- Extra binnenwanden;
- Verplaatsen binnendeuren;
- Etc.

Indien het door u aangevraagde individueel meerwerk na controle/toetsing aan de eisen gesteld in het bouwbesluit overschrijdt en/of constructief niet haalbaar is, behoudt de aannemer zich het recht om het individueel meerwerk te annuleren. De gemaakte kosten, behorende bij deze optie, worden wel aan u doorbelast.

Ook wanneer het individueel meerwerk na goedkeuring door de aannemer alsnog door u wordt geannuleerd zullen de gemaakte kosten aan u worden doorbelast.

Kiest u voor individueel meerwerk of vraag u individueel meerwerk aan, dan worden de éénmalige kosten van deze optie automatisch aan u doorbelast. De controle/ toetsingskosten zijn exclusief de wijzigingskosten. [bv, verplaatsen/ extra wand, extra installatie etc.]