

Geachte omwonende(n) en/of overige geïnteresseerde(n),

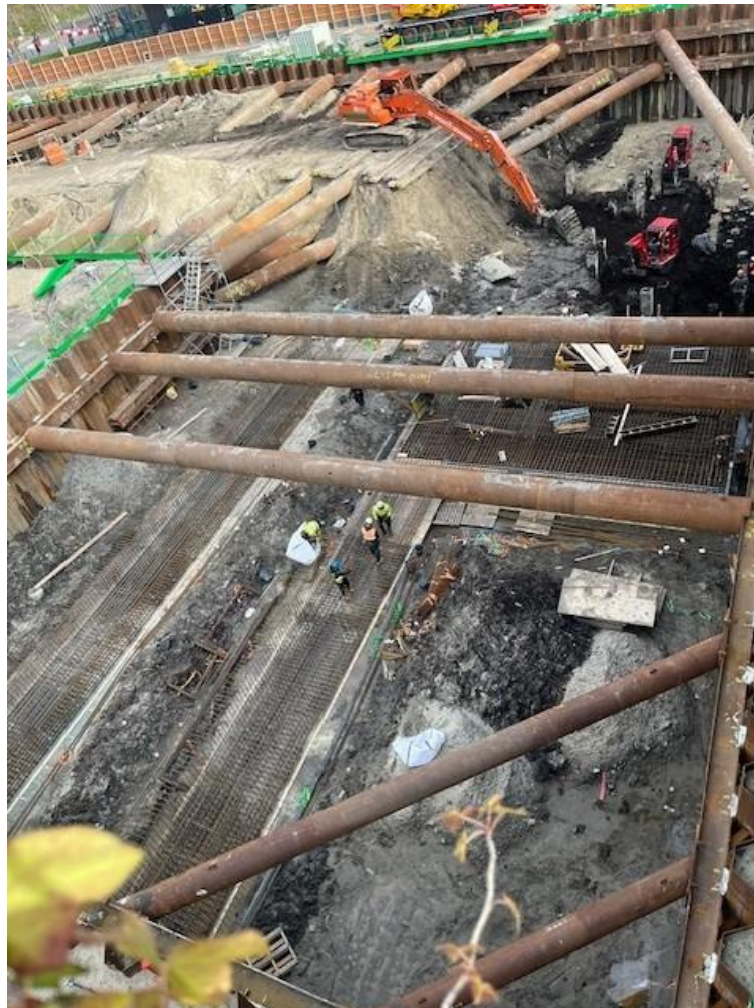
Hierbij ontvangt u het 5e informatiebulletin over het project The Modernist in Rotterdam waarmee we u informeren over de voortgang van het werk.

Voortgang werk:

Zoals u wellicht gezien hebt zijn wij na het intrillen van de damwanden, het slopen van de bestaande kelder en het heiwerk, gestart met het ontgraven en afvoeren van ruim 16.000 m³ grond. Daarna zijn de vlechters gestart met het aanbrengen van wapeningsstaal voor de keldervloer van de hoge (zuid) toren en van de fundering van de torenkraan.

Onze eerste torenkraan zal in de week van 8 december 2025 opgebouwd worden waarna de tweede torenkraan volgt in kalenderweek 02-2026.

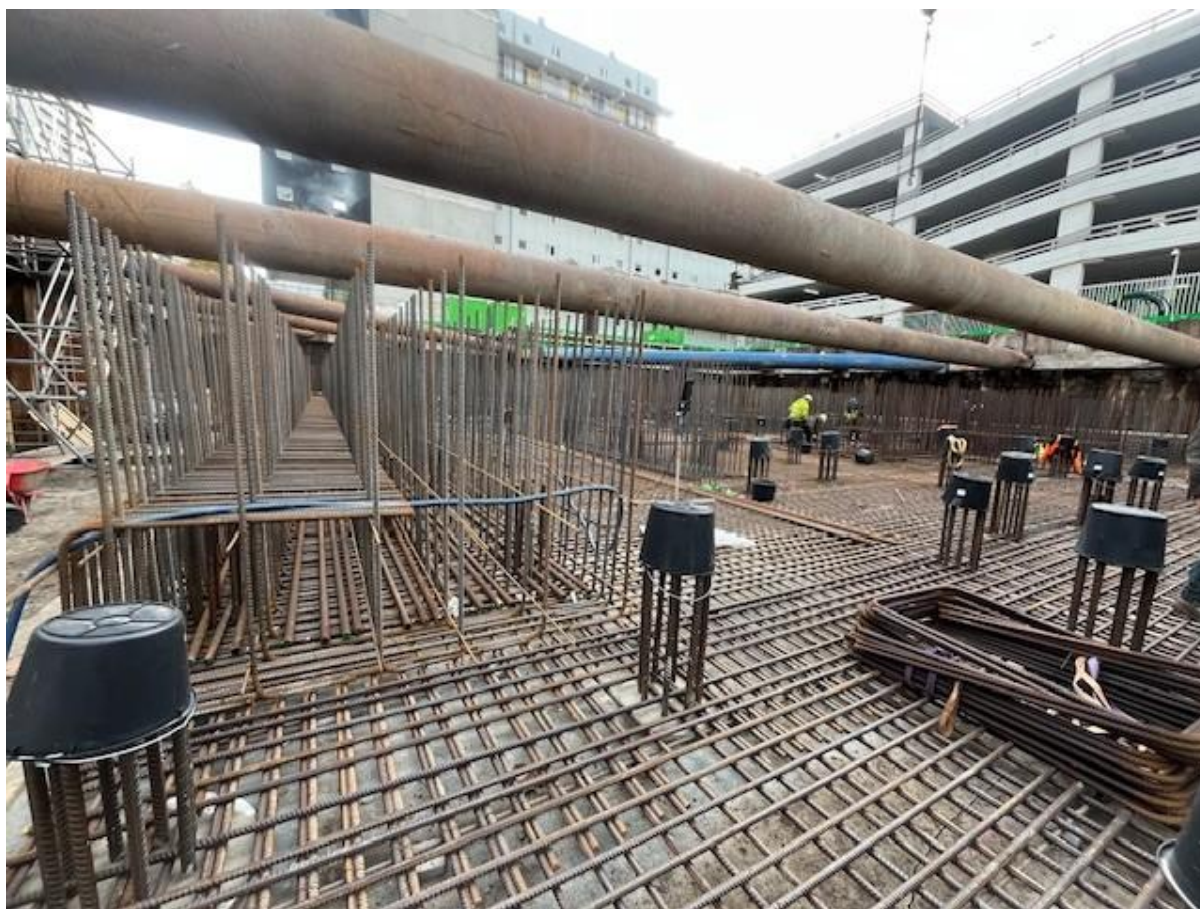
Inmiddels zijn ook alle bouwschuttingen, schuifpoorten en slagbomen aangebracht, waardoor onze bouwplaats helemaal is ingericht voor de komende drie jaar.



Planning:

Op vrijdag 12 december 2025 storten wij het eerste deel (70 cm) van de vloer die onder de Zuid-Toren komt. De laatste 30 cm van deze vloer storten we, als het weer goed is, op donderdag 18 december 2025. Aangezien dit een garage vloer is gaan we deze vloer heel glad afwerken (vlinderen) wat de hele nacht door gaat. Dit kan enige geluidshinder geven, en u zult zien dat de verlichting in de bouwput de hele nacht aan blijft.

In week 4 van 2026 zullen we het tweede deel van deze garage vloer vlinderen en in week 6 het laatste deel. Omdat deze werkzaamheden heel erg weersafhankelijk zijn (droog en niet te hart vriezen) zal ik u een paar dagen ervoor nog even informeren met een korte memo.



Vakantie:

Tussen 20-12-2025 en 04-01-2026 is onze bouwplaats vanwege de kerstvakantie gesloten.

Bouwplaats:

Mocht u onverhoopt iets verdachts zien op de bouwplaats dan willen wij u vragen de politie en/of ons kantoor te bellen (0180-333170). U kunt niet urgente klachten naar het mailadres themodernist@steb.ru.nl sturen.

Bouwupdate:

Kent u iemand uit de buurt die ook de update wil ontvangen en op de hoogte wil blijven van alle zaken die gaan spelen op en rondom de bouwplaats, dan kunt u dit aan ons kenbaar te maken via bovenstaand e-mailadres.

Voor het afmelden van de bulletins kunt u ook een mail sturen naar dit adres.

Met vriendelijke groet,
Namens het projectteam
Kees van den Bosch (Hoofduitvoerder)



Dit informatiebulletin is een uitgave van Stebru namens het projectteam van "The Modernist" in Rotterdam. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de informatie uit dit bulletin. U ontvangt deze e-mail omdat u heeft aangegeven dit projectbulletin te willen ontvangen. Als u geen e-mail van ons meer wilt ontvangen kunt u deze e-mail terugsturen met het verzoek om uitschrijving.